



STANDARD WYKOŃCZENIA NIERUCHOMOŚCI

TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU:

- o fundamenty - żelbetowe monolityczne
- o ściany nośne kondygnacji garażowej - żelbetowe monolityczne, żelbetowe prefabrykowane
- o ściany kondygnacji mieszkalnych – żelbetowe/betonowe prefabrykowanie; ścianki działowe - w systemie suchej zabudowy
- o stropy kondygnacji garażowej - typu filigran, z płyt kanałowych i żelbetowe monolityczne
- o stropy kondygnacji mieszkalnych - żelbetowe typu filigran
- o schody – żelbetowe prefabrykowane
- o stropodach – żelbetowy typu filigran z izolacją termiczną i membraną dachową PCV
- o elewacje – wykonane metodą lekką moką z tynkiem akrylowym lub silikonowym, częściowo płytki klinkierowe lub płyty kompozytowe; ocieplenie ścian styropianem

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO:

- ściany nośne - żelbetowe, betonowe – przygotowane do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- ścianki działowe – w systemie suchej zabudowy
- sufity – stropy typu filigran, przygotowane do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- podkłady pod posadzki - wylewki cementowe na warstwie akustycznej
- instalacje wod-kan: na ścianach żelbetowych - natynkowe, przeznaczone do indywidualnej zabudowy, podejście do wc dostosowane do systemu podtynkowego (np. typu geberit); w ścianach działowych w systemie suchej zabudowy – podtynkowe; bez białego montażu
- instalacja elektryczna 230V z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, w kuchni dodatkowy obwód zasilający kuchenkę 400V
- instalacja internetowa i telefoniczną
- instalacja domofonu
- instalacja CO i CWU - zasilana z węzła ciepłego w budynku wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi
- wentylacja mechaniczna wywiewna
- instalacja anteny TV, SAT i telewizji kablowej (1 punkt przyłączeniowy)
- stolarka okienna – PCV z pakietem trzyszybowym, nawiewnikami,
- stolarka drzwiowa - drzwi antywłamaniowe
- *wyposażenie lokalu w instalację klimatyzacji bez dostawy urządzeń klimatyzacyjnych – (*) dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych położonych na 4p. w budynku A i na 5p. w budynku B,
- **wyposażenie lokalu w rolety podnoszone elektrycznie – (***) dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych położonych na parterze z ogródkiem.



STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH – KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH:

- posadzka z płytek gresowych lub granitowych
- schody z elementów gresowych lub granitowych
- ściany i sufity malowane lub tynk ozdobny
- główne drzwi wejściowe wykonane z profili aluminiowych, przeszklone
- na każdym piętrze indywidualne liczniki zużycia mediów (energii cieplnej, elektrycznej, wody)
- winda osobowa - zapewniająca wejście z każdego poziomu komunikacyjnego
- monitoring kondygnacji
- stolarka okienna - aluminiowa
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do budynku - przeszklone z profili aluminiowych, drzwi do pomieszczeń technicznych - stalowe
- inne elementy wykończeniowe ścian i sufitów wg projektu aranżacji wnętrz

WYKOŃCZENIE GARAŻU PODZIEMNEGO:

- posadzka betonowa zatarta na gładko,
- bramy wjazdowe stalowe segmentowe, sterowane na pilota,
- stolarka drzwiowa - drzwi do pomieszczeń technicznych i rowerowni - stalowe
- ściany i słupy, sufity – żelbetowy z naturalną pow. betonu
- oświetlenie podstawowe i awaryjne (ewakuacyjne)
- instalacja oddymiania
- instalacja hydrantowa
- wentylacja mechaniczna wyciągowa
- możliwość występowania w przestrzeni podstropowej, instalacji i urządzeń służących obsłudze budynku
- monitoring garażu

MAŁA ARCHITEKTURA:

- teren ogrodzony, bramy wjazdowe sterowane na pilota, furtki z domofonem obsługiwanym z mieszkań
- drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową, betonową
- plac zabaw i teren rekreacyjny

MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU:

- instalacja centralnego ogrzewania - zasilana z sieci miejskiej Therma
- instalacja wodociągowa - zasilana z sieci miejskiej Aqua
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej – sieć miejska Aqua
- instalacja elektryczna
- Internet światłowodowy (przewidziano 2 operatorów)